

**SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT  
INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T »**

**EXAMEN DES ETATS FINANCIERS  
AU 31 DECEMBRE 2008**

**RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**



**F.M.B.Z - KPMG TUNISIE**  
**Audit & Consulting**  
**Les Jardins du Lac**  
B.P. n° 317 Publiposte Rue Lac Echkel  
Les Berges du Lac, 1053 TUNIS

**Raouf MENJOUR**  
**Membre Indépendant de**  
**BAKER TILLY INTERNATIONAL**  
11, Rue Al Imam Sahnoun  
1002 TUNIS BELVEDERE

**TUNIS, le 28 Février 2009**

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES  
DE LA SOCIETE DE PLACEMENT  
ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL  
ET TOURISTIQUE "S.P.D.I.T"  
5, Route de l'Hôpital Militaire  
BAB SAADOUN

**- 1005 EL OMRANE -**

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**

Messieurs les Actionnaires,

**Rapport sur les états financiers**

En exécution de la mission d'audit qui nous a été confiée, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE "S.P.D.I.T", comprenant le bilan arrêté au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat, et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 Décembre 2008, et des notes aux états financiers.

***Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :***

Ces états financiers qui font ressortir un total net de bilan de 51 416 970D et un résultat bénéficiaire de 6 322 054 D dont 5 739D affectés au compte réserve à régime spécial, ont été arrêtés par votre conseil d'administration qui est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie, aux lois et réglementations en vigueur. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

### ***Responsabilité des co-commissaires aux comptes***

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit conformément aux normes de révision comptable généralement admises en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de ce contrôle interne.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### ***Opinion***

A notre avis, les états financiers susmentionnés sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société de placement et de développement industriel et touristique "S.P.D.I.T" arrêtée au 31 décembre 2008, ainsi que le résultat de ses opérations et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### **Vérifications spécifiques**

Les informations sur la situation financière et sur les comptes de la Société fournies dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires sont conformes à celles contenues dans les états financiers susmentionnés.

En outre, conformément à l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 Octobre 2005, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation et présentation des états financiers. Nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'avoir un impact sur notre opinion eu égard aux états financiers.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001 – 2728 du 20 Novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas relevé ou pris connaissance de faits qui nous laissent à penser que la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société n'est pas effectuée en conformité avec la réglementation en vigueur.

**Kalthoum BOUGUERRA**

**FMBZ KPMG TUNISIE**

**Raouf MENJOUR**

**Membre Indépendant de  
BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**S.P.D.I.T****BILAN**  
(Exprimé en  
dinars)**Actifs****ACTIFS NON COURANTS****Actifs immobilisés**

	<u>Notes</u>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Immobilisations incorporelles	2	23 561	23 561
Moins : amortissements	2	23 561	23 193
	2	0	368
Immobilisations corporelles	2	261 158	152 778
Moins : amortissements	2	159 110	133 477
	2	102 048	19 302
Immobilisations financières	3	11 597 499	11 556 499
Moins : provisions	3	706 582	847 500
	3	10 890 916	10 708 999
<b><u>Total des actifs immobilisés</u></b>		<b>10 992 965</b>	<b>10 728 668</b>
<b><u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u></b>		<b>10 992 965</b>	<b>10 728 668</b>

**ACTIFS COURANTS**

Intermédiaires en bourse		275	392
Autres actifs courants	4	1 318 595	1 452 868
Moins : provisions	4		8 235
	4	1 318 595	1 444 633
Placements et autres actifs financiers	5	42 368 121	43 538 453
Moins : provisions	5	3 421 629	2 779 722
	5	38 946 492	40 758 731
Liquidités et équivalents de liquidités	6	158 644	295 731
<b><u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u></b>		<b>40 424 006</b>	<b>42 499 486</b>
<b><u>Total des actifs</u></b>		<b>51 416 970</b>	<b>53 228 154</b>

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

**S.P.D.I.T**

**BILAN**

(Exprimé en dinars)

**Capitaux propres et Passifs**

	<b><u>Notes</u></b>	<b>31/12/08</b>	<b>31/12/07</b>
Capital social	7	26 880 000	26 880 000
Réserve Légale	7	2 688 000	2 688 000
Réserves Ordinaires	7	5 000 000	5 000 000
Prime d'émission	7	2 418 750	2 418 750
Réserves à régime spécial	7	1 290 649	1 147 787
Résultats reportés	7	6 414 672	7 070 390
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		<b>44 692 071</b>	<b>45 204 928</b>
Résultat affecté au compte réserves à régime spécial		5 739	142 861
Résultat Disponible		6 316 315	7 408 282
Résultat Net		<b>6 322 054</b>	<b>7 551 143</b>
<b><u>Total des capitaux propres avant affectation</u></b>		<b>51 014 125</b>	<b>52 756 071</b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
Intermédiaires en Bourse			176
Autres passifs courants	8	402 846	471 907
Concours bancaires et autres passifs financiers			
<b><u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u></b>		<b>402 846</b>	<b>472 083</b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b>402 846</b>	<b>472 083</b>
<b><u>Total des capitaux propres et des passifs</u></b>		<b>51 416 970</b>	<b>53 228 154</b>

**LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS**

**S.P.D.I.T**

**Etat de Résultat**

(Exprimé en dinars)

	<u>Notes</u>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b><u>Produits d'exploitation</u></b>			
Dividendes des participations non cotées	9	5 557 718	5 535 513
Dividendes des placements cotés	9	728 727	671 062
Plus value de cessions des placements cotés	9	52 463	99 618
Plus value de cessions des participations non cotées	9	5 739	142 559
Revenues des placements monétaires	9	1 453 071	1 677 244
Autres produits d'exploitation	9	78 354	86 452
Reprises sur provisions antérieures	9	769 987	428 383
<b><u>Total des produits d'exploitation</u></b>		<b>8 646 059</b>	<b>8 640 831</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>			
Commissions et charges assimilées	10	18 755	22 757
Perte sur titres cotés	10	363 892	
Dotation aux provisions pour dépréciation de titres	10	1 262 741	358 510
Dotation aux provisions pour risques et charges	10		8 235
Dotation aux amortissements	10	26 001	9 323
Charges de personnel	10	186 141	158 791
Autres charges d'exploitation	10	270 766	269 493
<b><u>Total des charges d'exploitation</u></b>	10	<b>2 128 295</b>	<b>827 111</b>
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>		<b>6 517 763</b>	<b>7 813 720</b>
<b><u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u></b>		<b>6 517 763</b>	<b>7 813 720</b>
<i>Résultat de l'exercice avant impôt</i>		<b>6 517 763</b>	<b>7 813 720</b>
<b><u>Impôt sur les sociétés</u></b>	11	<b>195 709</b>	<b>262 577</b>
<b><u>Résultat Net de l'exercice</u></b>		<b>6 322 054</b>	<b>7 551 143</b>

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**

(Exprimé en Dinars)

	<u>31 décembre 2008</u>	<u>31 décembre 2007</u>
<b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>		
<b>Résultat</b>	<b>6 322 054</b>	<b>7 551 143</b>
Ajustement pour amortissements et Provisions	1 288 742	376 069
Ajustement pour reprise sur amortissements et Provisions	-769 987	-428 383
Variations des créances	117	9 504
Variations des autres actifs courants	134 273	546 260
Variation brute des placements et autres actifs financiers	1 170 332	-187 851
Variation du passif courant	-69 238	-166 072
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>8 076 293</b>	<b>7 700 669</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>		
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations corporelles	-108 380	-109
Décassements provenant des acquisitions des immobilisations financières	-75 000	-300 000
Encaissement provenant de la cession des immobilisations	34 000	171 200
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>	<b>-149 380</b>	<b>-128 909</b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>		
Dividendes et autres distributions	-8 064 000	-7 392 000
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>	<b>-8 064 000</b>	<b>-7 392 000</b>
<b><u>Variation de trésorerie</u></b>	<b>-137 087</b>	<b>179 761</b>
Trésorerie au début de l'exercice	295 731	115 970
Trésorerie en fin de période	158 644	295 731

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS DE  
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**

## **NOTE 1 - SYSTEME ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES**

### **1.1. PRESENTATION DES COMPTES ET DE LA SOCIETE**

- La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique “S.P.D.I.T” est une société d’investissement à capital fixe qui a pour objet la gestion, au moyen de l’utilisation de ses fonds propres, d’un portefeuille de valeurs mobilières.
- La Société a été agréée en tant que Société d’investissement par décision du Ministre du Plan et des Finances, en date du 16 Octobre 1989.
- Les comptes de la SPDIT sont tenus et présentés conformément aux dispositions du Système Comptable des entreprises fixé par la loi 96 - 112 du 30 Décembre 1996 et les états financiers qui en découlent comportent le bilan, l’état des résultats, le tableau des flux de trésorerie et les notes aux états financiers.

### **1.2. PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE**

La comptabilité de la SPDIT est tenue sur ordinateur, au moyen des journaux auxiliaires suivants :

- Journal auxiliaire Banques
- Journal auxiliaire Caisse
- Journal auxiliaire intermédiaires en Bourse
- Journal auxiliaire Opérations Diverses.

Mensuellement, un grand livre par compte et une balance générale sont édités, reprenant le total des mouvements des comptes.

### **1.3. UNITE MONETAIRE**

Les états financiers de la SPDIT ainsi que la comptabilité sont tenus en Dinars Tunisiens.

### **1.4. EVALUATION DES PARTICIPATIONS ET DES PLACEMENTS**

- Les participations et les placements sont portés en comptabilité à leur coût d’achat historique hors frais accessoires d’acquisition.
- Au cours de l’exercice et au moment de leur cession, ils sont évalués à leur prix moyen pondéré.
- Une provision pour dépréciation est constituée pour les valeurs cotées en Bourse lorsque le cours de clôture boursier du mois de Décembre est inférieur à la valeur comptable.

- Il n'est pas tenu compte des plus-values lorsque le cours de clôture boursier du mois de Décembre est supérieur à la valeur comptable arrêtée à la même date.
- Pour les sociétés non cotées, l'évaluation est faite sur la base des derniers états financiers disponibles en prenant en considération :
  - Le secteur d'activité auquel appartient la société
  - L'importance du patrimoine immobilier
  - Les résultats réalisés au cours des derniers exercices

Une provision pour dépréciation du portefeuille - titres est constituée pour couvrir la différence entre la valeur mathématique de l'action telle qu'elle apparaît sur les derniers états financiers disponibles et la valeur d'acquisition de ces titres. Toutefois, pour certaines participations notamment dans les sociétés hôtelières et les sociétés immobilières, il est pris en considération pour l'évaluation de ces dernières l'importance du patrimoine immobilier et les perspectives d'avenir.

## **1.5. IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS**

Les immobilisations sont portées en comptabilité à leur coût d'acquisition.

Elles sont amorties par application des taux suivants :

- Logiciels informatiques	33%
- Matériel de transport	20%
- M.M.B.	10%
- A.A.I.	10%
- Matériel informatique	15%

Les immobilisations dont la valeur est inférieure ou égale à 200 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice d'acquisition.

Ces taux sont appliqués linéairement et sont conformes à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent.

## **1.6. REGIME FISCAL**

La Société SPDIT est régie par les lois, N° 88-92, N° 92-113, N° 95-87 et N° 95-88. Dans ce cadre, elle bénéficie notamment de l'exonération de l'impôt sur les Sociétés au titre des plus-values de cession d'actions, à la condition que la contrepartie soit inscrite dans un compte de réserve à régime spécial, bloquée pendant 5 ans.

## 1.7. COMPTABILISATION DES REVENUS

- Les dividendes sont comptabilisés, en tant que revenus de l'exercice sur la base des décisions de distribution intervenues avant l'arrêt définitif de cet exercice.
- Les plus-values de cession sont portées dans un compte de produits à la réalisation effective de la cession en Bourse.
- Les intérêts sur les placements sont enregistrés lorsqu'ils sont courus.

## 1.8. PRESENTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE :

Le résultat bénéficiaire de l'exercice 2008 est présenté au passif du bilan en présentant à part le montant correspondant à la plus value sur cession des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale.

## NOTE 2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Dinars Tunisien		Immobilisations				Amortissements			VCN au
Immobilisations	Désignation	01/01/2008	Acquisitions	31/12/2008	Taux	01/01/2008	Dotations 08	31/12/2008	31/12/2008
Incorporelles	Logiciels	23 561		23 561	33,33%	23 193	368	23 561	0
		<b>23 561</b>		<b>23 561</b>		<b>23 193</b>	<b>368</b>	<b>23 561</b>	<b>0</b>
Corporelles	Mat. Transport	92 500	108 380	200 880	20%	84 625	23 370	107 995	92 885
	A.A.I Générale	8 824		8 824	10%	6 443	606	7 050	1 775
	Equip de bureaux	12 471		12 471	10%	7 192	1 043	8 236	4 235
	Mat.Informatique	37 663		37 663	15%	33 896	614	34 510	3 153
	Autres immob.Corp	1 320		1 320	10%	1 320		1 320	
		<b>152 778</b>	<b>108 380</b>	<b>261 158</b>		<b>133 477</b>	<b>25 633</b>	<b>159 110</b>	<b>102 048</b>

- Les immobilisations sont comptabilisées à leurs valeurs d'acquisition. Elles sont amorties sur la base des taux admis par l'administration fiscale.

## NOTE 3 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Notes	Libellé du compte	31/12/08	31/12/07
3-1	Actions non cotées groupe	8 663 749	8 588 749
3-1	Provisions pour dépréciation des actions non cotées groupe	-142 509	
3-2	Autres actions non cotées	2 929 750	2 959 750
3-2	Provisions pour dépréciation autres actions non cotées	-564 073	-847 500
	Autres immobilisations financières	4 000	8 000
	<b>TOTAL</b>	<b>10 890 916</b>	<b>10 708 999</b>

### 3.1. ACTIONS NON COTEES GROUPE

Participations non cotées Groupe	Capital		31/12/2008					31/12/2007				
	Titres Emis	% direct dans le capital	Nombre	Valeur	Provisions	Plus value	Dividendes	Nombre	Valeur	Provisions	Plus value	Dividendes
S.I. Notre Dame(1)	15 000	43,00%	6 450	1 788 815				6 450	1 788 815			
SEABG	2 750 000	30,64%	842 679	1 440 923			4 213 395	842 679	1 440 923			4 213 395
SBT	1 000 000	27,78%	277 801	1 194 540			777 843	277 801	1 194 540			777 843
STBN	200 000	30,00%	60 000	553 216			72 000	60 000	553 216			72 000
STBO	200 000	30,00%	60 000	550 480			144 000	60 000	550 480			144 000
LA PREFORME	54 005	21,36%	11 538	768 570				11 538	768 570			
SGBIA	70 000	15,54%	10 881	932 662			326 430	10 881	932 662			272 025
SIMCO	10 000	99,94%	9 994	999 400				9 994	999 400			
MARWA	50 700	0,00%								123 551		
STPP	650 000	0,15%	1 000	10 000			2 300	1 000	10 000			1 500
SNB	75 000	1,67%	1 250	125 000			6 000	500	50 000			6 000
STC												
CFDB	197 500	0,00%	1	43				1	43			
SLD	257 000	1,17%	3 001	300 100	142 509			3 001	300 100			
<b>Total en DT (2)</b>				<b>8 663 749</b>	<b>142 509</b>		<b>5 541 968</b>		<b>8 588 749</b>		<b>123 551</b>	<b>5 486 763</b>

- (1) La valeur mathématique des actions détenues au capital de la société Immobilière Notre Dame est inférieure à sa valeur comptable. Pour l'évaluation de cette participation, la SPDIT a pris en considération l'importance de son patrimoine immobilier et de ses perspectives d'avenir.
- (2) Les actions non cotées groupe ont augmenté en 2008 de 75 000 D par la souscription à l'augmentation du capital de la S.N.B.

### 3.2. AUTRES ACTIONS NON COTEES

Autres participations non cotées	Capital		31/12/2008					31/12/2007				
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividende	Nombre	Valeur	Provision	Plus value	Dividende
Hôtel " El Mansour –Tabarka (1)	1 573 950	7,62%	120 000	1 200 000				120 000	1 200 000			
Hôtel Ecrin de Hammamet	270 500	13,77%	37 250	372 500	372 500			37 250	372 500	372 500		
Hôtel jardins de Hammamet	15 600	15,38%	2 400	240 000				2 400	240 000	240 000		
Sté Tourisme et Loisir (Hôtel)	70 000	3,00%	2 100	210 000	118 429			2 100	210 000	210 000		
Sté Union Factoring	2 000 000	5,00%	100 000	500 000	12 621			100 000	500 000			33 000
Tunis Centre	100 000	1,38%	1 375	137 500			8 250	1 375	137 500			8 250
SCIF	10 000	10,00%	1 000	100 000			7500	1 000	100 000			7500
CGI	250 000	4,00%	10 000	53 750	27666			10 000	53 750			
STC	60 000	0,17%	100	1 000				100	1 000			
Sté RELAIS PALAIS	74 300	0,81%	600	60 000				600	60 000		14 700	
Sté ESSAADA	12 000	0,00%				5 739		3 000	30 000			
Universal MEDIA SEVEN	10 000	0,00%									4 308	
Maghreb holding	12 500	20,00%	2 500	25 000	25 000			2 500	25 000	25 000		
STPAT	4 500	6,67%	300	30 000	7857			300	30 000			
<b>Total en DT (2)</b>				<b>2 929 750</b>	<b>564 073</b>	<b>5 739</b>	<b>15 750</b>		<b>2 959 750</b>	<b>847 500</b>	<b>19 008</b>	<b>48 750</b>

- (1) La valeur mathématique des actions détenues au capital de la société El Mansour Tabarka est inférieure à sa valeur comptable. Pour l'évaluation de cette participation, la SPDIT a pris en considération l'importance de son patrimoine immobilier.
- (2) La diminution enregistrée pour un montant de 30.000D en 2008 par rapport à l'exercice 2007 se traduit par la cession des actions ESSADA.

#### NOTE 4 - AUTRES ACTIFS COURANTS

Note	<u>Libellé</u>	<b>31-déc.-08</b>	<b>31-déc.-07</b>
	Prêts	9 598	8 199
	Etat et collectivités publiques	1 001 807	972 045
4-1	Compte courant associés	78 750	110 000
4-2	Autres débiteurs divers	156 658	250 004
4-3	Créance sur cession de titres	53 513	90 533
4-4	Produits à recevoir	14 000	18 050
	Charges constatées d'avance	4 270	4 037
	<b>Autres actifs courants</b>	<b>1 318 595</b>	<b>1 452 868</b>
	Provisions		-8 235
	<b>TOTAL</b>	<b>1 318 595</b>	<b>1 444 633</b>

#### 4.1. COMPTE COURANT ASSOCIES

Ce compte enregistre les montants prêtés à la Société « Les Jardins De Hammamet » pour 78.750D.

#### 4.2. AUTRES DEBITEURS DIVERS :

Le solde qui s'élève à la date de clôture à 156.658D se compose essentiellement du reliquat des dividendes exceptionnels distribués par la société Plastec et non encore encaissés pour 156 600D.

#### 4.3. CREANCES SUR CESSION DE TITRES

Ce compte enregistre le reliquat de la créance sur cession de 4.138 actions ALDIANA JERBA pour 53.513D.

#### 4.4. PRODUITS À RECEVOIR

Ce solde enregistre les Intérêts de la société Les jardins de HAMMAMET non encore encaissés.

#### NOTE 5 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Notes	<u>Libellé</u>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
5-1	Actions Tunisiennes cotées	17 063 984	16 912 631
	Versement restant à effectuer		
5-2	Actions Sicav	1 104 137	275 822
	Billets de trésorerie	24 200 000	26 350 000
	<b>Placements et autres actifs financiers</b>	<b>42 368 121</b>	<b>43 538 453</b>
	Provisions pour dépréciation des actions cotées	-3 421 629	-2 779 722
	<b>TOTAL</b>	<b>38 946 492</b>	<b>40 758 731</b>

## 5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES & PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES

Actions	Capital		2 008			2 007			cours	Résultat	Réalisat°	Provisions	Reprise de	Provisions	Dotation au	Dividendes
	Titres émis	%	Qté	C.M-08	Valeur	Qté	C.M-07	Valeur	31/12/08	latent	2008	Antérieures	prov/cours	31-déc-08	31-déc-08	2008
ATB	60 000 000	0,21%	128 575	2,735	351 699	128 575	2,735	351 698	5,789	392 621						21 858
ATB NG	6 000 000	0,21%	12 857	0,000	0											
ATB NS	14 000 000	0,21%	30 002	3,500	105 007											
ATL	10 000 000	4,70%	469 500	1,000	469 500	469 500	1,000	469 500	3,453	1 151 684						70 425
ATL NG	2 000 000	4,70%	93 900	0,000	0				3,350	314 565						
ATL NS	5 000 000	4,70%	234 750	2,000	469 500				3,350	316 913						
BH	18 000 000	0,21%	37 775	11,597	438 078	29 891	12,018	359 238	23,091	434 185						17 935
BH NG	1 000 000	0,00%				2 628										788
BH NS	2 000 000	0,00%				5 256	15,000	78 840								1 577
BIAT	17 000 000	1,32%	224 921	23,546	5 295 916	158 766	22,940	3 642 014	37,248	3 081 942						158 766
BIAT NS	5 000 000	0,00%	0	25,000		66 155	25,000	1 653 902								16 539
BNA	20 000 000	0,74%	147 722	9,812	1 449 423	147 722	9,812	1 449 423	8,700			-129 823		-164 242	-34 419	59 089
BT	7 500 000	0,26%	19 491	29,916	583 084	19 491	29,916	583 084	112,010	1 600 103						56 524
CIL	2 500 000	1,00%	25 000	11,693	292 324	25 000	11,693	292 324	16,230	113 426						18 750
CIL NG	500 000	1,00%	5 000	0,000												
A.Leasing	2 125 000	1,45%	30 779	27,586	849 081	43 970	27,586	1 212 973	12,718			-887 814	430 181	-457 634		
ICF	900 000	3,22%	28 990	41,374	1 199 421	28 990	41,374	1 199 421	49,874	246 426						101 465
MONOPRIX	1 849 016	1,13%	20 898	30,773	643 102	20 898	30,773	643 102	117,338	1 809 028						117 029
POULINA	166 670 000	0,00%	5 000	5,950	29 750				6,132	910	17 656					
Siame	14 040 000	2,64%	371 250	3,669	1 362 171	371 250	3,669	1 362 171	1,357			-620 784		-858 384	-237 600	40 838
Sotetel	2 318 400	2,37%	55 020	40,244	2 214 201	55 020	40,244	2 214 201	10,873			-949 896		-1 615 969	-666 072	
STIP	4 207 824	0,17%	7 240	11,040	79 931	7 240	11,040	79 931	2,218			-58 811		-63 872	-5 061	
STB	24 860 000	0,31%	76 885	12,257	942 343	76 885	12,257	942 343	8,855			-132 590		-261 526	-128 936	30 754
TPR	32 000 000	0,07%	23 469	3,912	91 806	21 852	4,200	91 778	4,788	20 564						4 807
UIB	17 600 000	0,11%	19 761	10,002	197 649	28 669	10,000	286 690	11,968	38 851	32 257					
					<b>17 063 984</b>			<b>16 912 631</b>		<b>9 521 216</b>	<b>49 913</b>	<b>-2 779 720</b>	<b>430 181</b>	<b>-3 421 629</b>	<b>-1 072 088</b>	<b>717 143</b>

- (1) Au cours de l'exercice 2008, la SPDIT a participé à l'augmentation du capital des sociétés UIB, ATB, ATL.
- (2) Les plus values latentes calculées sur la base du cours moyen boursier du mois de décembre soit 9.521.216D, sont données à titres d'information. Conformément au principe énoncé dans la note 1.4, ces plus values ne sont pas prises en compte.

## 5.2. ACTIONS SICAV

Le solde au 31/12/2008 se détaille comme suit : 50.831D en SICAV MIXTE, et 1.053.306 D en SICAV OBLIGATAIRE contre 43.363 D et 232.459 D au 31/12/2007.

## NOTE 6 - LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les soldes en banques et caisse s'élèvent à la date du 31 Décembre 2008 à 158.644D.

## NOTE 7 - CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres après résultat de l'exercice totalisent, à la date de clôture de l'exercice 2008, un montant de 51.014.125 D contre 52.756.071 D au 31 décembre 2007. Les mouvements des capitaux propres au cours de l'exercice 2008 sont détaillés au tableau suivant :

Notes				7-1		7-2	7-3	
Désignation	Capital	Réserve Légale	Réserve Ordinaire	Réserves à régime spécial	Prime D'émission	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total capitaux propres
Solde au 31 décembre 2007	26 880 000	2 688 000	5 000 000	1 147 787	2 418 750	7 070 390	7 551 143	52 756 071
Affectation résultats reportés 2006						-7 070 390	7 070 390	
Affectation résultat 2007				142 861		300 000	-442 861	
Affectation résultat 2007-résultats reportés 2007						6 114 672	-6 114 672	
Dividende 2007							-8 064 000	-8 064 000
Plus value d'actions affectée au compte réserves à régime spécial							5 739	5 739
Résultat 2008							6 316 315	6 316 315
<b>Total</b>	<b>26 880 000</b>	<b>2 688 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 290 649</b>	<b>2 418 750</b>	<b>6 414 672</b>	<b>6 322 054</b>	<b>51 014 125</b>

### 7.1. RESERVES A REGIME SPECIAL

Ce compte enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2007, de la plus-value de cessions des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale, soit 142.861D.

### 7.2. RESULTATS REPORTEES

Le solde du compte « Résultats reportés » enregistre l'affectation par l'Assemblée Générale Ordinaire, statuant sur l'exercice 2007, de 300 000 D et de 6.114.672D.

### 7.3. RESULTAT DE L'EXERCICE

Le résultat de l'exercice 2008 s'élève à 6.322.054D dont 5.739D correspondent à la plus-value de cession des titres ayant bénéficié de la déductibilité fiscale, moyennant son affectation au compte « réserve à régime spécial » et son blocage pendant cinq ans.

## NOTE 8 - AUTRES PASSIFS COURANTS

Note	Libellé	31-déc.-08	31-déc.-07
	Etat et collectivités publiques	8 849	10 508
	Personnels et comptes rattachés	42 965	28 345
	Sté de groupe		1 055
	Créditeurs divers	6 176	5 987
	Charges à payer	22 000	22 000
8-1	Produits perçus d'avance	127 146	141 435
8-2	Impôt à liquider	195 709	262 577
	<b>Total</b>	<b>402 846</b>	<b>471 907</b>

### 8.1. PRODUITS PERÇUS D'AVANCE

Ce compte enregistre les intérêts des billets de trésoreries perçus et non encore courus

### 8.2. IMPOT A LIQUIDER

Ce compte enregistre l'impôt sur les sociétés à payer en 2009.

## NOTE 9 - LES PRODUITS D'EXPLOITATION

	Solde en DT	
	31/12/2008	31/12/2007
<b>REVENUS</b>		
<b><u>DIVIDENDES DES PARTICIPATIONS NON COTEES</u></b>	<b>5 557 718</b>	<b>5 535 513</b>
Dividendes des participations du groupe -non cotées	5 541 968	5 486 763
Dividendes des autres participations non cotées	15 750	48 750
<b><u>DIVIDENDES DES PLACEMENTS COTES</u></b>	<b>728 727</b>	<b>671 062</b>
Dividendes des placements cotés	717 143	664 498
Dividendes SICAV	11 585	6 564
<b><u>PLUS VALUES DE CESSION</u></b>	<b>58 202</b>	<b>242 177</b>
plus values sur cession des participations non cotées groupe		123 551
plus values sur cession des autres participations non cotées	5 739	19 008
	<b>5 739</b>	<b>142 559</b>
Plus value sur cession des actions SICAV	2 259	302
Plus value sur cession des placements cotés	50 204	99 316
	<b>52 463</b>	<b>99 618</b>
<b><u>REVENUES DES PLACEMENTS</u></b>	<b>1 453 071</b>	<b>1 677 244</b>
Revenus des billets de trésorerie	1 447 716	1 662 150
Revenus des fonds en dépôt et autres intérêts	5 355	15 095
<b><u>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</u></b>	<b>78 354</b>	<b>86 452</b>
Jetons de présence et autres produits d'exploitation	74 000	76 750
Produits Financiers hors exploitation	4 354	9 702
<b><u>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</u></b>	<b>769 987</b>	<b>428 383</b>
Reprise des provisions sur titres de placement en bourse	430 181	417 771
Reprise des provisions sur titres de participation	331 571	
Reprise des provisions pour dépréciation de créance fiscale	8 235	10 611
<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>8 646 059</b>	<b>8 640 831</b>

## NOTE 10 - LES CHARGES D'EXPLOITATION

	Solde en DT	
	31/12/08	31/12/07
<b>CHARGES</b>		
<b>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</b>	<b>18 755</b>	<b>22 757</b>
<b>PERTE SUR TITRES COTES</b>	<b>363 892</b>	<b>0</b>
<b>DOTATION AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES</b>	<b>1 262 741</b>	<b>358 510</b>
Dépréciation de titres cotés	1 072 088	
Dépréciation de titres non cotés	190 653	358 510
<b>DOTATION AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>0</b>	<b>8 235</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>186 141</b>	<b>158 791</b>
Salaires	144 333	133 007
Autres charges de personnels	41 808	25 784
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>270 766</b>	<b>269 493</b>
Impôt et taxes	21 020	21 780
Diverses charges d'exploitation	249 746	247 714
<b>DOTATION AUX AMORTISSEMENTS</b>	<b>26 001</b>	<b>9 323</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 128 295</b>	<b>827 111</b>

## NOTE 11 - TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

<b>Note 11: Tableau de détermination du résultat fiscal</b>	<b>2 008</b>
<b>Résultat comptable avant impôt</b>	<b>6 517 763</b>
<b>Réintégration</b>	<b>1 891 606</b>
Perte d'exploitation	8 266
Provisions pour dépréciation des titres de placements	1 072 088
Provisions pour dépréciation des titres de participation	190 653
Provisions pour Congés payés	35 149
Provisions pour dépréciation des titres de placement déduit à hauteur de 50%	430 181
Amortissement voiture	20 270
Jetons de présence	135 000
<b>Résultat fiscal avant déduction</b>	<b>8 409 370</b>
<b>Déductions</b>	<b>7 129 552</b>
Dividendes	6 286 445
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres en bourse ayant subies l'impôt	430 181
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation de participations	331 571
Reprise sur provisions pour Congés payés	20 657
Reprise sur provisions pour dépréciation fiscale	8 235
Plus values D'actions	52 463
<b>Résultat Fiscal avant déduction des provisions</b>	<b>1 279 818</b>
Déduction des provisions sur titres dans la limite de 50% du bénéfice imposable	639 909
<b>Résultat fiscal avant réinvestissement exonéré</b>	<b>639 909</b>
Plus value sur actions non cotées affectée dans un compte à régime spécial	-5 739
	Reliquat
<b>Réinvestissement exonéré</b>	<b>75 000</b>
<b>Résultat fiscal après réinvestissement exonéré</b>	<b>559 170</b>
<b>Résultat fiscal arrondi</b>	<b>559 170</b>
<b>Impôt sur les sociétés en 2008 : 559 170 * 0.35</b>	<b>195 709</b>

## **NOTE 12 - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**

**12.1.** La variation des placements et autres actifs financiers est calculée par rapport au total de cette rubrique hors provisions pour dépréciation de titres de placement (Note 5).

**12.2.** Les dividendes et autres distributions concernent les dividendes versés aux actionnaires tels que décidés par l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2007

## **NOTE 13 - INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES**

Les opérations réalisées entre la SPDIT et les autres sociétés du groupe SFBT concernent :

- les dividendes encaissés au titre des participations de la SPDIT dans des filiales de la SFBT (note 3-1),
- les opérations de placement en billets de trésorerie auprès des sociétés du groupe dont le solde s'élève au 31 Décembre 2008 à 24.200.000D. Ces placements sont rémunérés au taux du marché monétaire majoré d'un demi-point et ont généré des produits financiers pour 1.447.716 D.

**SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT  
INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE  
« S.P.D.I.T. »  
5, Route de l'Hôpital Militaire  
BAB SAADOUN  
  
- 1005 EL OMRANE -**

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES  
CONVENTIONS VISEES PAR LES ARTICLES 200 & 475  
DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF  
A L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2008**

Messieurs les Actionnaires,

Au cours de l'exercice écoulé, nous n'avons pas reçu d'avis qu'une convention devant être soumise aux formalités prévues par les articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales a été conclue.

Par ailleurs, au cours de nos vérifications, nous n'avons pas relevé d'opérations entrant dans le champ d'application de ces articles.

**Fait à TUNIS, le 28 Février 2009**

**Kalthoum BOUGUERRA**

**FMBZ KPMG TUNISIE**

**Raouf MENJOUR**

**Membre Indépendant de  
BAKER TILLY INTERNATIONAL**