

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2023

LIBELLES	1T2023	1T2022	EXERCICE 2022*
<b>REVENUS</b>	1 625 957	3 246 064	13 444 673
-VENTES	1 613 925	3 166 236	13 011 459
.Ventes de logements	1 522 000	2 542 301	9 999 770
.Ventes de magasins et bureaux	62 500	623 935	1 149 872
.Ventes de terrains lotis	29 425	0	1 861 817
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	68 000	245 540
-AUTRES	12 032	11 828	187 674
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	661 579	949 278	3 795 034
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	430 932	556 241	1 615 258
<b>STOCKS EN COURS</b>	11 469 646	13 174 591	10 642 004
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	9 752 355	30 044 709	10 956 186
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	29 463 332	29 463 332	28 908 035
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	12 218 642	12 773 668	12 481 381
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0
-AUTRES	0	0	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	552 276	2 437 079	2 993 071
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	1 748 163	2 223 663	922 184
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>		150 780	4 151 790
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	0	68 000	245 540
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	68 000	72 592
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	172 948
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	98	31 305	96 329
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	98	55	496
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	0	31 250	95 833
<b>LES PROVISIONS</b>	262 837	130 620	135 058
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	2 354	
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	262 837	128 265	135 058
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	0	0	0
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	266 172	1 661 673	175 106
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>			<b>71 766 500</b>

\*les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Premier Trimestre 2023-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2023 a atteint 1,6 millions de Dinars contre 3,1 millions de dinars pour le premier trimestre 2022

Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2023 s'élèvent à 4 millions de dinars.

Avancement des travaux de construction du projet EHC17 situé à El Mourouj 6, l'obtention du PV de récolement est prévu pour la fin du troisième trimestre 2023, son chiffre d'affaires est estimé à 9,5 millions de dinars