

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2012.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1T2012	1T2011	EXERCICE 2011*
REVENUS	4 437 812	3 511 101	17 965 218
-VENTES	4 406 450	3 477 909	16 908 883
Ventes de logements	4 336 959	2 836 180	15 929 866
Ventes de magasins et bureaux	69 491	641 729	979 017
Ventes de terrains lotis			0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			963 102
-AUTRES	31 362	33 192	93 233
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 411 093	1 373 521	5 861 029
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 238 593	1 200 134	4 497 538
STOCKS EN COURS	24 684 961	20 656 936	25 303 147
STOCKS DE PRODUITS FINIS	11 308 285	9 727 921	10 686 779
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	9 757 263	9 284 220	9 693 488
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 859 555	7 926 629	8 859 555
STRUCTURE DES PLACEMENTS	3 383 498	2 401 730	2 383 498
-ACTIONS	0	18 232	0
-FONDS GERES	2 883 498	2 383 498	2 383 498
-AUTRES	500 000		0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE			984 996
-PRISE DE PARTICIPATIONS			2 300 938
-CESSION DE PARTICIPATIONS			1 315 942
TOTAL DES CREANCES	1 750 368	1 098 047	2 493 690
AVANCES RECUES DES CLIENTS	2 867 676	1 238 962	1 875 272
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 039 713	2 477 230	16 166 275
REVENUS PAR CATEGORIE			2 334 533
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			143 645
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			819 457
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES			
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES			1 306 770
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			64 661
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES			1 472
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			244
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			1 228
CHARGES D'EXPLOITATION			52 313
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			31 641
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			20 672
PLACEMENTS A COURT TERME			2 383 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 793 940	-278 628	843 696
TOTAL DES ACTIFS			65 947 066

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Il est en augmentation de 26% par rapport à la même période de l'année 2011.

Le total des ventes et promesses de ventes fermes a atteint fin Mars 2012 un total de 11.800.450 Dinars

(4.406.450 D ventes et 7.394.000 D de promesses de ventes).

Faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre:

Démarrage des travaux de construction d'un projet de promotion immobilière totalisant 5.300 m² de plancher aux jardins de Carthage.

Lancement de l'appel d'offres d'un projet de promotion immobilière totalisant 6.400 m² aux jardins d'El Menzah.
Obtention du permis de bâtir d'un projet de promotion immobilière totalisant 11.000 m² de plancher à réaliser sur les collines d'El Manar.

Décision du Conseil d'Administration de consolider le portefeuille des participations à hauteur de 1.850.000 Dinars.

* Chiffres définitifs