

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2010.
(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1T2010	1T2009	EXERCICE 2009*
REVENUS	3 266 234	2 573 489	21 775 536
- <i>VENTES</i>	3 235 538	2 523 989	20 724 871
Ventes de logements	3 150 793	2 335 628	19 690 434
Ventes de magasins et bureaux	84 745	188 361	352 768
Ventes de terrains lotis			681 670
- <i>PRODUITS DE PARTICIPATIONS</i>		18 215	940 235
- <i>AUTRES</i>	30 696	31 285	110 430
VALEUR AJOUTEE BRUTE	885 170	856 758	6 214 828
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	736 956	626 951	4 951 244
STOCKS EN COURS	17 694 876	20 764 665	16 106 071
STOCKS DE PRODUITS FINIS	5 191 917	4 345 677	7 532 728
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	10 688 906	11 377 523	10 688 906
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 252 037	8 277 957	8 219 426
STRUCTURE DES PLACEMENTS	2 674 769	2 169 192	2 120 002
- <i>ACTIONS</i>	212 750	261 940	212 750
- <i>FONDS GERES</i>	2 460 000	1 860 000	1 860 000
- <i>AUTRES</i>	2 019	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-25 920	0	-134 458
- <i>PRISE DE PARTICIPATIONS</i>			
- <i>CESSION DE PARTICIPATIONS</i>	25 920		134 458
TOTAL DES CREANCES	1 236 511	1 732 947	1 105 576
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 933 706	2 643 227	2 660 036
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 588 805	2 216 270	11 521 645
REVENUS PAR CATEGORIE	16 513	18 215	1 067 503
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES</i>		18 215	250 880
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES</i>		0	689 356
- <i>PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES</i>			
- <i>PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES</i>	16 513		
- <i>AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS</i>			127 267
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	0	82 741
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES</i>			
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES</i>			82 741
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	6 814
- <i>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</i>			
- <i>MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES</i>			
- <i>MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</i>			
- <i>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES</i>			6 573
- <i>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES</i>			241
PLACEMENTS A COURT TERME	2 674 769	2 169 191	2 120 002
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 368 536	-1 081 876	948 671
TOTAL DES ACTIFS			51 734 444

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de ce premier trimestre:

- * Achèvement de deux projets immobiliers dont le chiffre d'affaires sera réalisé à partir du deuxième trimestre 2010.
- * Démarrage des travaux de construction d'un ensemble immobilier à la route de la Marsa.
- * Attribution des travaux de construction d'un important projet immobilier aux jardins d'El Menzah.
- * Obtention de l'accord de principe de l'autorisation de bâtir d'un important projet immobilier à la route de Raoued.

* Chiffres définitifs