

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

La Société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS

Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société Manufacture de Panneaux Bois du Sud - MPBS publie ci-dessous ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2022, tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 17 juin 2023. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Monsieur Sleheddine ZAHAF et Madame Aida CHARFI LOULOU.

BILAN
(Exprimés en dinars)

<i>Actifs</i>	<i>Notes</i>	2022 <i>Au 31/12/2022</i>	2021 <i>Au 31/12/2021</i>
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles		417 654,955	415 734,955
- Moins : Amortissements		-395 717,776	-378 448,857
S/Total	B-1	21 937,179	37 286,098
Immobilisations corporelles		34 522 024,716	32 326 956,299
- Moins : Amortissements		-20 415 951,802	-18 135 408,517
S/Total	B-2	14 106 072,914	14 191 547,782
Immobilisations financières		17 308 553,121	16 471 967,603
- Moins : Provisions		0,000	0,000
S/Total	B-3	17 308 553,121	16 471 967,603
Total Actifs Immobilisés		31 436 563,214	30 700 801,483
Autres actifs non courants	B-4	59 380,433	52 802,128
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		31 495 943,647	30 753 603,611
ACTIFS COURANTS			
Stocks		18 831 598,640	17 606 294,152
- Moins : Provisions		-261 141,793	-261 141,793
S/Total	B-5	18 570 456,847	17 345 152,359
Clients et comptes rattachés		14 351 142,046	17 430 129,593
- Moins : Provisions		-2 395 293,940	-2 005 213,769
S/Total	B-6	11 955 848,106	15 424 915,824
Autres actifs courants	B-7	2 814 596,174	2 739 095,325
Placements et autres actifs financiers	B-8	2 038 911,599	2 050 255,736
Liquidités et équivalents de liquidités	B-9	443 437,819	69 424,868
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		35 823 250,545	37 628 844,112
TOTAL DES ACTIFS		67 319 194,192	68 382 447,723

BILAN

(Exprimés en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	2022 Au 31/12/2022	2021 Au 31/12/2021
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves		14 172 414,000	14 752 110,629
Autres capitaux propres		321 577,000	440 338,286
Réserves spécialesde réinvestissement		1 163 600,000	581 800,000
Résultats reportés		6 331 278,240	4 544 756,015
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		42 657 729,240	40 987 864,930
<i>Résultat de l'Exercice (Dont réserve de réinvestissement de 581 800 TND)</i>	B-10	4 346 884,535	3 855 511,596
Total des Capitaux Propres avant affectation		47 004 613,775	44 843 376,526
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	B-11	5 271 445,319	5 971 764,957
Autres Passifs Financiers	B-12	0,000	17 448,375
Provisions	B-13	0,000	50 000,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		5 271 445,319	6 039 213,332
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	B-14	3 025 610,621	4 144 527,952
Autres passifs courants	B-15	1 208 230,413	1 368 595,803
Concours bancaires et autres passifs financiers	B-16	10 809 294,064	11 986 734,110
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		15 043 135,098	17 499 857,865
TOTAL DES PASSIFS		20 314 580,417	23 539 071,197
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		67 319 194,192	68 382 447,723

ETAT DE RESULTAT

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	2022 <i>Au 31/12/2022</i>	2021 <i>Au 31/12/2021</i>
Produits d'exploitation			
Revenus	R-1	50 002 383,429	55 958 732,515
Autres produits d'exploitation	R-2	362 616,856	254 553,842
Production immobilisée	R-3	3 257,669	10 683,383
Total des Produits d'Exploitation		50 368 257,954	56 223 969,740
Charges d'Exploitation			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		-1 587 123,932	-699 560,450
Achat de marchandises consommés	R-4	37 831 037,325	40 695 475,532
Charges de personnel	R-5	5 400 916,418	5 203 946,601
Dotations aux amortissements et provisions	R-6	3 088 782,905	3 566 271,196
Autres charges d'exploitation	R-7	2 094 045,184	2 309 907,586
Total des Charges d'exploitation		46 827 657,900	51 076 040,465
RESULTAT D'EXPLOITATION		3 540 600,054	5 147 929,275
Charges financières nettes	R-8	1 964 211,577	1 762 948,306
Produit financiers	R-9	2 821 497,908	881 419,576
Autres gains ordinaires	R-10	213 682,930	161 006,217
Autres pertes ordinaires	R-11	235,435	5 339,250
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		4 611 333,880	4 422 067,512
Impôt sur les bénéfices	R-12	264 449,345	566 555,916
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		4 346 884,535	3 855 511,596
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		4 346 884,535	3 855 511,596

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(Exprimés en dinars)

	<i>Notes</i>	2022 <i>Au 31/12/2022</i>	2021 <i>Au 31/12/2021</i>
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		4 346 884,535	3 855 511,596
AJUSTEMENT POUR			
Amortissement et provision		3 088 782,905	3 566 271,196
Intérêts sur emprunt		630 756,579	723 393,030
VARIATION DES:			
- Stocks	F-1	-1 225 304,488	-4 702 051,538
- Créances	F-2	3 078 987,547	-113 900,301
- Autres actifs	F-3	-64 156,712	-423 751,251
- Fournisseurs	F-4	-1 118 917,331	-729 793,491
- Autres passifs	F-5	-160 465,190	487 551,926
- Moins-values		47,420	54,401
- Plus-values		-129 000,000	-139 539,051
- Reprise sur provision		-92 498,189	0,000
- Quote-part Subventions		-118 761,286	-118 761,286
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		8 236 355,790	2 404 985,231
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-6	-2 562 006,483	-2 225 819,082
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	F-7	129 000,000	142 196,000
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	F-8	-842 585,518	-592 134,817
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	F-9	6 000,000	8 500,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		-3 269 592,001	-2 667 257,899
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement			
- Subvention d'investissement		0,000	0,000
- Cautions reçues		-17 448,375	0,000
- Dividendes et autres distributions	F-10	-2 066 786,200	-1 033 283,300
- Encaissement provenant des emprunts	F-11	1 634 481,160	1 000 000,000
- Intérêts sur emprunts	F-12	-630 756,579	-723 393,030
- Remboursement d'emprunts (principal)	F-13	-2 027 378,501	-1 964 560,686
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		-3 107 888,495	-2 721 237,016
Variation de Trésorerie		1 858 875,294	-2 983 509,684
Trésorerie au début de l'exercice	F-14	-2 200 368,104	783 141,580
Trésorerie à la fin de l'exercice	F-15	-341 492,810	-2 200 368,104

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS EXERCICE 2022

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10000 actions de 10 TND chacune.

Le capital de la société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD au 31 décembre 2022 est de Vingt Millions Six cent soixante-huit Mille huit Cent soixante Dinars (20 668 860 TND) divisé en 10 334 430 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2022 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. FAIT MARQUANT DE L'EXERCICE

L'activité de la société MPBS au cours de l'exercice 2022 n'a enregistré aucun fait marquant.

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société « MPBS » n'a pas enregistré entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2022 et la date d'arrêt des états financiers, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou du passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures de l'entreprise.

VI. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels	33,33%
- Constructions	5%
- Matériel informatique	33,33%
- Matériel de transport	33,33% et 20%
- Equipement de bureau	20%
- Matériel foires	20%
- Matériel et outillage industriel	15%
- Installations, agencements et aménagements	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

2. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine...)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

3. Placements

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides

sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

4. Opérations en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

6. Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

VII. NOTES DETAILLEES**NOTES RELATIVES AU BILAN****B-1 Immobilisations incorporelles**

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Logiciels	409 974,955	409 974,955
Site web	5 760,000	0,000
Immobilisations incorporelles encours	1 920,000	5 760,000
Amortissements (-)	-395 717,776	-378 448,857
Total	21 937,179	37 286,098

B-2 Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Terrain	1 379 422,006	1 379 422,006
Construction	6 715 857,836	5 449 024,623
Matériel et outillage industriel	18 112 429,402	17 926 088,331
Agencements aménagements et installations	5 285 300,011	3 698 708,598
Matériel de transport	2 308 311,922	1 998 224,226
Matériel informatique	479 007,141	461 319,788
Equipement bureau	172 990,420	167 546,795
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Avances et acomptes sur immob corporelles	0,000	50 000,000
Immobilisations en cours	43 597,170	1 171 513,124
Sous total	34 522 024,716	32 326 956,299
Amortissements (-)	-20 415 951,802	-18 135 408,517
Total	14 106 072,914	14 191 547,782

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan.

Société MPBS

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES				AMORTISSEMENTS				V.C.N.	
	AU 31/12/2021	ACQUISTION	CESSIONS/MISE EN REBUS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2022	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2022
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Logiciel	409 974,955	0,000	0,000	0,000	409 974,955	378 448,857	15 348,938	0,000	393 797,795	16 177,160
Site Web	0,000	0,000	0,000	5 760,000	5 760,000	0,000	1 919,981	0,000	1 919,981	3 840,019
Immobilisations encours	5 760,000	1 920,000	0,000	-5 760,000	1 920,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000
TOTAL	415 734,955	1 920,000	0,000	0,000	417 654,955	378 448,857	17 268,919	0,000	395 717,776	21 937,179
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrain	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006	0,000	0,000	0,000	0,000	1 379 422,006
Construction	5 449 024,623	215 907,879	-1 082,466	1 052 007,800	6 715 857,836	1 683 799,255	229 742,118	-1 082,466	1 912 458,907	4 803 398,929
Matériel et outillage industriel	17 926 088,331	135 329,525	-15 931,460	66 943,006	18 112 429,402	12 810 169,276	1 687 907,005	-15 884,040	14 482 192,241	3 630 237,161
Agenc.Aménag. et installations	3 698 708,598	1 219 792,522	-1 131,874	367 930,765	5 285 300,011	1 874 908,776	338 256,703	-1 131,874	2 212 033,605	3 073 266,406
Matériel de transport	1 998 224,226	6 891,234	-287 552,266	0,000	1 717 563,194	1 331 977,750	156 959,976	-287 552,266	1 201 385,460	516 177,734
Matériel de transport en leasing	0,000	590 748,728	0,000	0,000	590 748,728	0,000	76 189,654	0,000	76 189,654	514 559,074
Matériel informatique	461 319,788	17 687,353	0,000	0,000	479 007,141	281 227,154	78 007,466	0,000	359 234,620	119 772,521
Équipement bureau	167 546,795	5 443,625	0,000	0,000	172 990,420	128 457,033	18 891,474	0,000	147 348,507	25 641,913
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	24 869,273	239,535	0,000	25 108,808	0,000
Avances et acompte sur immob corporelle	50 000,000	0,000	0,000	-50 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Immobilisations en cours	1 171 513,124	308 965,617	0,000	-1 436 881,571	43 597,170	0,000	0,000	0,000	0,000	43 597,170
TOTAL	32 326 956,299	2 500 766,483	-305 698,066	0,000	34 522 024,716	18 135 408,517	2 586 193,931	-305 650,646	20 415 951,802	14 106 072,914
TOTAL GENERAL	32 742 691,254	2 502 686,483	-305 698,066	0,000	35 551 075,803	18 513 857,374	2 603 462,850	-305 650,646	20 811 669,578	14 128 010,093

B-3 Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Titres de participation	17 178 941,260	16 397 141,260
Cautionnement	69 396,861	74 826,343
Emprunt national	30 000,000	0,000
Prêts au personnel	30 215,000	0,000
TOTAL	17 308 553,121	16 471 967,603

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Participation « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Participation « SPECTRA »	1 710 455,172	1 710 455,172
Participation « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Participation « SCIAF »	310 583,020	310 583,020
Participation « ARIJE ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000
Participation « MOBITECH »	249 800,000	49 800,000
Participation « CBM »	5 568 886,000	5 568 886,000
Participation « MBS »	5 119 512,240	5 119 512,240
Participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	2 327 200,000	2 327 200,000
Versements restants sur participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	-581 800,000	-1 163 600,000
Total	17 178 941,260	16 397 141,260

B-4 Autres actifs non courants

Désignation	VCN au 31/12/2021	Variation	Résorption 2022	VCN au 31/12/2022
Charges à répartir	52 802,128	59 320,000	52 741,695	59 380,433
Total	52 802,128	59 320,000	52 741,695	59 380,433

B-5 Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Stocks matières premières et accessoires	12 841 103,910	13 545 000,691
Stocks pièces de rechange	1 642 607,038	1 316 711,623
Stocks matières consommables	35 352,440	36 999,335
Stocks emballages	61 527,700	43 698,883
Stocks produits en cours	242 670,750	362 375,504
Stocks produits finis	4 008 336,802	2 301 508,116
Sous Total	18 831 598,640	17 606 294,152
Provisions pour dépréciation des stocks	-261 141,793	-261 141,793
Total	18 570 456,847	17 345 152,359

B-6 Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Clients	7 676 483,107	8 285 059,080
Clients effets à recevoir	815 730,525	2 040 724,461
Clients chèques en caisse	3 242 015,558	4 526 643,557
Clients douteux	2 616 912,856	2 577 702,495
Sous total	14 351 142,046	17 430 129,593
Provisions pour créances douteuses	-2 395 293,940	-2 005 213,769
Total	11 955 848,106	15 424 915,824

B-7 Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Personnel avances et prêts	120 520,000	151 225,000
Crédit d'impôt	2 105 156,037	1 804 271,929
Charges constatées d'avance	111 549,231	61 812,628
Crédit de TVA à reporter	320 856,800	500 900,946
Produits à recevoir	3 003,231	2 105,107
Débiteurs divers	153 510,875	218 779,715
Total	2 814 596,174	2 739 095,325

B-8 Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Bons de Trésor	2 000 000,000	2 000 000,000
Titres « BT »	24 848,460	21 989,000
Titres « SICAV ENTREPRISE »	2 275,539	13 770,496
Titres « ONE TECH HOLDING »	11 787,600	14 496,240
Total	2 038 911,599	2 050 255,736

B-9 Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Effets à l'encaissement	0,000	12 425,794
Banque « ZITOUNA »	81 334,579	45 252,788
Banque « HABITAT »	0,000	164,665
UCBI Factoring	2 923,108	201,023
Carte visa entreprise	381,120	1 682,260
Banque « UBCI Euro »	0,000	242,810
Banque « BIAT Euro »	355 127,936	444,706
Carte technologique	3 198,151	8 456,778
Caisse	472,925	554,044
Total	443 437,819	69 424,868

B-10 Capitaux propres avant affectation

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserve légale	2 066 886,000	1 975 915,629
Réserves facultative	5 000 000,000	5 000 000,000
Primes d'émission	7 105 528,000	7 776 195,000
Réserves spéciales de réinvestissement	1 163 600,000	581 800,000
Autres capitaux propres	321 577,000	440 338,286
Résultats reportés	6 331 278,240	4 544 756,015
Résultat de l'exercice	4 346 884,535	3 855 511,596
Total	47 004 613,775	44 843 376,526
Nombre d'actions	10 083 756	10 083 756
Résultat par action	0,431	0,382

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserves légales	Autres réserves	Résultats reportés	Réserve spéciale de réinvestissement	Subvention d'investiss.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
S N C au 31 Décembre 2021	20 668 860,000	1 975 915,629	5 000 000,000	4 544 756,015	581 800,000	440 338,286	7 776 195,000	3 855 511,596	44 843 376,526
Affectation du résultat de l'exercice 2021		90 970,371		3 182 741,225	581 800,000			-3 855 511,596	0,000
Distribution dividende				-1 396 219,000			-670 667,000		-2 066 886,000
Subv. inscrite au Résultat						-118 761,286			-118 761,286
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2022								4 346 884,535	4 346 884,535
S N C au 31 Décembre 2022	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	6 331 278,240	1 163 600,000	321 577,000	7 105 528,000	4 346 884,535	47 004 613,775

B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Emprunt « BT »	3 049 175,938	3 964 622,108
Emprunt « UBCI »	750 000,000	428 571,425
Emprunt « BIAT »	1 142 857,136	1 578 571,424
Emprunt leasing	285 679,813	0,000
Dettes sociales	43 732,432	0,000
TOTAL	5 271 445,319	5 971 764,957

B-12 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Cautionnements reçus	0,000	17 448,375
Total	0,000	17 448,375

B-13 Provision

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Provision pour risques et charges	0,000	50 000,000
Total	0,000	50 000,000

B-14 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Fournisseurs d'exploitation	2 591 989,071	2 903 379,470
Fournisseurs effets à payer	375 395,974	1 234 101,642
Fournisseurs factures non parvenues	58 225,576	7 046,840
Total	3 025 610,621	4 144 527,952

B-15 Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Personnel rémunérations dues	1 649,081	0,000
Provision pour congés à payer	269 155,000	311 230,000
Etat impôts et taxes	75 885,727	82 369,986
Dividendes à payer	325,400	225,600
Organismes sociaux	346 849,668	297 031,789
Charges à payer	456 516,759	628 210,592
Produits constatés d'avance	10 494,849	16 073,729
Créditeurs divers	3 279,034	0,000
Contribution sociale	44 074,895	33 454,107
Total	1 208 230,413	1 368 595,803

B-16 Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Crédits de financement de stocks	4 600 000,000	4 600 000,000
Crédits préfinancement export	1 150 000,000	1 150 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	2 084 292,284	1 966 941,138
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	190 071,151	0,000
Autres concours bancaires	1 835 540,489	3 906 041,151
Intérêts courus	74 736,726	54 289,677
Banque UBCI	367 194,341	122 451,627
Banque BIAT	227 816,725	126 949,175
Banque BT	279 563,570	60 061,342
Banque UBCI devise	78,778	0,000
Total	10 809 294,064	11 986 734,110

NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT

R-1 Revenus

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Ventes locales	40 990 686,666	47 043 119,771
Ventes export	10 221 384,071	11 579 635,970
Ventes en suspension	1 037 201,080	42 604,228
Remises escomptes accordés	-2 246 888,388	-2 706 627,454
Total	50 002 383,429	55 958 732,515

R-2 Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Produits de location	129 339,688	114 180,652
Quote-part subvention d'investissement	118 761,286	118 761,286
Subvention d'exploitation	22 017,693	21 611,904
Reprises sur provision	92 498,189	0,000
Total	362 616,856	254 553,842

R-3 Production immobilisée

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Productions immobilisées	3 257,669	10 683,383
Total	3 257,669	10 683,383

R-4 Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Achats matières premières	32 705 517,941	38 886 305,387
Achats de produits divers	660 646,832	1 394 220,621
Achats matières consommables	128 794,354	87 571,535
Achats fourniture consommables	1 733,252	3 630,638
Achats emballages	309 662,021	329 436,503
Variations des stocks	361 819,444	-4 002 491,088
Sous-traitance	2 639 598,491	2 752 024,055
Achats pièces de rechange	539 736,722	658 347,640
Achats non stockés	562 775,268	662 209,854
Remises et escomptes obtenus	-79 247,000	-75 779,613
Total	37 831 037,325	40 695 475,532

R-5 Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Salaires et compléments de salaire	4 207 455,879	4 264 690,994
Charges sociales légales	1 024 942,605	805 299,216
Autres charges de personnel	168 517,934	133 956,391
Total	5 400 916,418	5 203 946,601

R-6 Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Dot aux amortissements immobilisations incorporelles	17 268,919	16 433,450
Dot aux amortissements immobilisations corporelles	2 586 193,931	2 444 822,914
Dot aux provisions pour dépréciation des comptes clients	432 578,360	782 416,034
Dot aux provisions pour dépréciation des stocks	0,000	261 141,793
Dot aux résorptions charges à répartir	52 741,695	61 457,005
Total	3 088 782,905	3 566 271,196

R-7 Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Sous-traitance	75 698,059	97 913,612
Loyer	114 809,105	162 137,164
Entretien et réparation	329 940,522	386 945,316
Primes d'assurance	127 499,431	117 869,595
Rémunération d'intermédiaires et honoraires	87 509,570	45 223,159
Etudes, recherches et divers services extérieurs	220 011,982	226 266,097
Publicités publications et relations publiques	233 471,923	236 086,449
Dons	95 045,700	117 600,000
Commissions sur vente	0,000	14 070,969
Transports et déplacements	398 323,878	466 519,001
Missions et réceptions	21 021,273	43 162,182
Frais postaux et de télécommunication	54 855,926	57 587,582
Frais bancaires	119 447,337	112 716,697
Jetons de présences	72 000,000	72 000,000
Impôts et taxes divers	229 410,478	238 809,763
Transfert de charges	-85 000,000	-85 000,000
Total	2 094 045,184	2 309 907,586

R-8 Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Intérêts sur emprunt à moyen terme	634 949,196	723 393,030
Intérêts liés au cycle d'exploitation	620 160,889	515 938,816
Pertes de change	56 613,667	57 812,403
Autres charges financières	683 139,823	498 000,292
Gains de change	-30 651,998	-32 196,235
Total	1 964 211,577	1 762 948,306

R-9 Produits financiers

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Produits des bons de trésor et autres produits financiers	155 778,885	149 759,216
Revenus des titres de participation	2 665 719,023	731 660,360
Produits sur cession titres de placements	0,000	0,000
Total	2 821 497,908	881 419,576

R-10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Produits exceptionnels	4 529,883	3 130,188
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	129 000,000	139 539,051
Autres produits	80 153,047	18 336,978
Total	213 682,930	161 006,217

R-11 Autres pertes ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Pertes sur cession d'immobilisation	47,420	54,401
Pertes sur titres de placements	0,000	4 011,601
Pertes sur éléments non récurrents	188,015	1 273,248
Total	235,435	5 339,250

R-12 Impôts sur les bénéfices

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021
Impôts sur les sociétés	220 374,450	501 811,500
Contribution sociale	44 074,895	33 454,107
Retenues libératoires	0,000	31 290,309
Total	264 449,345	566 555,916

NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX**F-1 Variation des stocks**

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2022	Variation
Stocks matières premières	13 545 000,691	12 841 103,910	703 896,781
Stocks pièces de rechange	1 316 711,623	1 642 607,038	-325 895,415
Stocks matières consommables	36 999,335	35 352,440	1 646,895
Stocks emballages	43 698,883	61 527,700	-17 828,817
Stocks produits en cours	362 375,504	242 670,750	119 704,754
Stocks produits finis	2 301 508,116	4 008 336,802	-1 706 828,686
Total Stock	17 606 294,152	18 831 598,640	-1 225 304,488

F-2 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2022	Variation
Clients	8 285 059,080	7 676 483,107	608 575,973
Clients effets à recevoir	2 040 724,461	815 730,525	1 224 993,936
Clients chèques en caisse	4 526 643,557	3 242 015,558	1 284 627,999
Clients douteux	2 577 702,495	2 616 912,856	-39 210,361
Total	17 430 129,593	14 351 142,046	3 078 987,547

F-3 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2021	Solde au 31/12/2022	Variation
Personnel avances et prêts	151 225,000	120 520,000	30 705,000
Etat, crédit d'impôt	1 804 271,929	2 105 156,037	-300 884,108
Charges constatées d'avance	61 812,628	111 549,231	-49 736,603
Crédit de TVA à reporter	500 900,946	320 856,800	180 044,146
Produits à recevoir	2 105,107	3 003,231	-898,124
Débiteurs divers	218 779,715	153 510,875	65 268,840
Placements et autres actifs financiers	50 255,736	38 911,599	11 344,137
TOTAL	2 789 351,061	2 853 507,773	-64 156,712

F-4 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021	Variation
Fournisseurs d'exploitation	2 591 989,071	2 903 379,470	-311 390,399
Fournisseurs effets à payer	375 395,974	1 234 101,642	-858 705,668
Fournisseur factures non parvenues	58 225,576	7 046,840	51 178,736
TOTAL	3 025 610,621	4 144 527,952	-1 118 917,331

F-5 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2022	Solde au 31/12/2021	Variation
Personnel rémunérations dues	1 649,081	0,000	1 649,081
Provision pour congés à payer	269 155,000	311 230,000	-42 075,000
Etat impôts et taxes	75 885,727	82 369,986	-6 484,259
Organismes sociaux	346 849,668	297 031,789	49 817,879
Charges à payer	456 516,759	628 210,592	-171 693,833
Produits constatés d'avance	10 494,849	16 073,729	-5 578,880
Contribution sociale	44 074,895	33 454,107	10 620,788
Créditeurs divers	3 279,034	0,000	3 279,034
TOTAL	1 207 905,013	1 368 370,203	-160 465,190

F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Immobilisations incorporelles encours	-1 920,000
Construction	-215 907,879
Matériel et outillage industriel	-135 329,525
Agenc.Aménag. et installations	-1 219 792,522
Matériel de transport	-6 891,234
Matériel de transport en leasing	-590 748,728
Matériel informatique	-17 687,353
Equipement bureau	-5 443,625
Immobilisations en cours	-308 965,617
Charges à répartir	-59 320,000
TOTAL	-2 562 006,483

F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Cession immobilisations incorporelles et corporelles	142 196,000
Total	142 196,000

F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Libération capital « SMVDA Domaine OLIVA »	-581 800,000
Participation « MOBITECH »	-200 000,000
Emprunt national	-30 000,000
Prêts personnel	-30 215,000
Cautionnements	-570,518
TOTAL	-842 585,518

F-9 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Cautionnements	6 000,000
Total	6 000,000

F-10 Dividendes et autres distributions

Désignation	Montant
Distributions de dividendes	-2 066 786,200
Total	-2 066 786,200

F-11 Encaissement provenant des emprunts

Désignation	Montant
Encaissement crédits	1 634 481,160
Total	1 634 481,160

F-12 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêt sur emprunts	-630 756,579
Total	-630 756,579

F-13 Remboursement emprunts

Désignation	Montant
Remboursement d'emprunts	-2 027 378,501
Total	-2 027 378,501

F-14 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	12 425,794
Banque « ZITOUNA »	45 252,788
Banque « HABITAT »	164,665
UCBI Factoring	201,023
Carte visa entreprise	1 682,260
Banque « UBCI Euro »	242,810
Banque « BIAT Euro »	444,706
Carte technologique	8 456,778
Caisse	554,044
Autres concours bancaires	-3 906 041,151
Intérêts courus	-54 289,677
Banque «UBCI»	-122 451,627
Banque « BIAT»	-126 949,175
Banque « BT»	-60 061,342
Bons de trésors	2 000 000,000
Total	-2 200 368,104

F-15 Trésorerie à la clôture de l'exercice

Désignation	Montant
Banque « ZITOUNA »	81 334,579
UCBI Factoring	2 923,108
Carte visa entreprise	381,120
Banque « BIAT Euro »	355 127,936
Carte technologique	3 198,151
Caisse	472,925
Autres concours bancaires	-1 835 540,489
Intérêts courus	-74 736,726
Banque «UBCI»	-367 194,341
Banque « BIAT»	-227 816,725
Banque « BT»	-279 563,570
Banque «UBCI» devise	-78,778
Bons de trésors	2 000 000,000
Total	-341 492,810

VIII. ENGAGEMENTS HORS BILAN*Nantissements, Garanties et suretés :*

Engagements donnés	Valeur totale au 31/12/2022	Banques	Entreprises liées
<u>Engagements donnés</u>			
Garanties réelles (Hypothèques)	29 175 000	29 175 000	
Effets escomptés et non échus	3 746 666	3 746 666	
Cautions	7 464 350		
ENERGIKA			1 800 000
SPECTRA			2 600 000
HABITAT			1 640 000
MOBITECH			450 000
SMVDA OLIVA			974 350
Total	40 386 016	32 921 666	7 464 350
<u>Engagements reçus</u>			
Engagements par signature	119 237	119 237	
Effets escomptés et non échus	3 746 666	3 746 666	
Total	3 865 903	3 865 903	

IX. NOTES SUR LES PARTIES LIEES

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2021	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2022
			Débit	Crédit	
HABITAT	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	110 253,466	110 253,466	0,000
HABITAT	Opérations d'achat conclues à des conditions normales	0,000	1 698,973	1 698,973	0,000
HABITAT	Loyer et frais généraux et autres	73 974,650	116 699,873	153 750,523	36 924,000
SPECTRA	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	1 593 242,765	1 925 727,078	-332 484,313
SPECTRA	Loyers et frais généraux et autres	71 477,439	55 429,876	79 340,890	47 566,425
ENERGIKA	Opérations d'achat conclues avec des conditions normales	-829,322	974,496	2 058,655	-1 913,481
ENERGIKA	Loyers et frais généraux et autres	53 327,626	69 574,078	85 342,754	37 558,950
MBS	Opération de vente conclues à des conditions normales	-1 453,803	1 453,803	0,000	0,000
MBS	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	14 661,785	14 661,785	0,000
MOBITECH	Opération de vente conclues à des conditions normales	0,000	6 477,180	6 477,180	0,000
MOBITECH	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	4 860,059	4 860,059	0,000
MOBITECH	Loyers et autres	0,000	15 060,296	3 598,796	11 461,500
SMVDA DOMAINE OLIVA	Autres remboursements de frais	0,000	984,592	984,592	0,000
	TOTAL	196 496,590	1 991 371,242	2 388 754,751	-200 886,919

X. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

P R O D U I T S		C H A R G E S		S O L D E S	2 0 2 2	2 0 2 1
Revenus et autres produit d'exploitation	50 342 982,592	(Déstockages de Production)				
Production stockée	1 587 123,932					
Production immobilisée	3 257,669					
TOTAL	51 933 364,193	TOTAL	0,000	PRODUCTION	51 933 364,193	56 901 918,286
PRODUCTION	51 933 364,193	Achats consommés	37 831 037,325	MARGE/COUT MATIERE	14 102 326,868	16 206 442,754
Marge commerciale						
Marge / cout matière	14 102 326,868	Autres charges externes	1 949 634,706			
Subvention d'exploitation	22 017,693					
TOTAL	14 124 344,561	TOTAL	1 949 634,706	VALEUR AJOUTEE BRUTE	12 174 709,855	14 071 956,835
Valeur ajoutée brute	12 174 709,855	Impôts & taxes	229 410,478	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 544 382,959	8 629 200,471
		Charge de personnel	5 400 916,418			
		TOTAL	5 630 326,896			
Excédent brut d'exploitation	6 544 382,959					
Autres produits ordinaires	213 682,930	Autres ch. Ordinaires	235,435			
Produits financiers	2 821 497,908	Charges financières	1 964 211,577			
Transfert & reprise de charges	85 000,000	Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	3 088 782,905	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	4 346 884,535	3 855 511,596
		Impôt sur les sociétés	264 449,345			
TOTAL	9 664 563,797	TOTAL	5 317 679,262			
Résultat positif des activités ordinaires	4 346 884,535					
Gains extraordinaires	0,000	Eléments extraordinaires	0,000	RESULTAT NET	4 346 884,535	3 855 511,596
Effet positif des modifications comptables	0,000	Effets négatif des modifications comptables	0,000			
TOTAL	4 346 884,535	TOTAL	0,000			

RAPPORT GENERAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2022

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

I- Rapport sur l'audit des états financiers

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 11 Juillet 2020, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2022, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de	67 319 194,192 TND
Un chiffre d'affaires de	50 002 383,429 TND
Un résultat bénéficiaire net de	4 346 884,535 TND

A notre avis, les états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS » présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2022, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers* » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration de la société. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur ce rapport.

Notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombent à la direction et au Conseil d'Administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au conseil d'administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularités liées à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax, le 28 Avril 2023

Sleheddine ZAHAF

Les Co-Commissaires aux Comptes

Aida Charfi Ep Ioulou

**RAPPORT SPECIAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE 2022**

*Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX*

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2022

La direction de votre société nous a informés de l'existence des conventions et opérations suivantes :

- La société MPBS a participé à la libération du quart du capital de la société SMVDA DOMAINE OLIVA pour un montant de 581 800 TND ;
- La société MPBS a participé à l'augmentation du capital de la société MOBITECH en numéraires pour un montant de 200 000 TND ;
- La société MPBS donne en location un local à usage professionnel à la société MOBITECH pour un loyer annuel HT de 9 450 Dinars ;
- La société MPBS a contracté un crédit en date du 29 Novembre 2022 auprès de la banque UBCI pour un montant de 1 000 000 dinars débloqué en totalité moyennant un taux d'intérêt annuel de 7,5% remboursable sur une durée de 4 ans ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 25 avril 2022 a autorisé de donner une caution bancaire à concurrence de 500 000 dinars pour la société MOBITECH ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 25 avril 2022 a autorisé d'augmenter le montant des cautions accordées aux établissements bancaires au profit des filiales ENERGIKA et SPECTRA respectivement à 1 500 000 dinars et 2 500 000 dinars.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2022, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2022
	Débit	Crédit	
Ventes-Clients			
MOBITECH	6 477,180	6 477,180	0,000
Achats-Fournisseurs			
MOBITECH	4 860,059	4 860,059	0,000
Débiteurs Divers			
MOBITECH	15 060,296	3 598,796	11 461,500
SMVDA Domaine OLIVA	984,592	984,592	0,000

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2022

L'exécution des conventions et opérations suivantes conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022. Elles sont présentées ci-après :

- La société MPBS a facturé à la société HABITAT des frais pour un montant annuel hors taxes de 30 000 TND correspondant à sa quote-part dans les frais généraux d'exploitation et de gestion, suivant convention du 20 décembre 2007 ;
- La société MPBS a facturé la quote-part relative au frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant TTC de 63942,437 TND.
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société HABITAT à concurrence de 500 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 Avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société HABITAT, à concurrence de 1 000 000 TND ;
- Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé toute opération financière intra-groupe entre la société MPBS et l'une de ses filiales ;
- La société MPBS a facturé la quote-part relative aux frais de location d'un dépôt de stockage conjointement utilisée avec la société SPECTRA pour un montant TTC de 11 578,425TND;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2022 des frais généraux de gestion, à la société SPECTRA pour un montant annuel de 30 000 TND ;
- La société MPBS a facturé la quote-part relative aux frais de location d'un dépôt de stockage conjointement utilisée avec la société ENERGIKA pour un montant TTC de 7 718,950 TND ;
- La société MPBS a facturé au titre de l'exercice 2022 des frais généraux de gestion, à la société ENERGIKA pour un montant annuel de 25 000TND ;
- Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2020 a autorisé de donner une caution bancaire aux profits des banques et à concurrence de 300 000 TND pour chacune des filiales « ENERGIKA », « SPECTRA » et « HABITAT » en couverture de 30% des crédits exceptionnels COVID 19 ;
- Le conseil d'administration en date du 28 avril 2021 a décidé d'augmenter le montant de la caution bancaire au profit de la société « SMVDA DOMAINE OLIVA » à 1 000 000 TND.
- La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2022, avec les sociétés ci-après énumérées, les opérations suivantes :

Désignation	Solde au 31/12/2021	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2022
		Débit	Crédit	
Ventes-Clients				
HABITAT	0,000	110 253,466	110 253,466	0,000
MBS	-1 453,803	1 453,803	0,000	0,000
Achats-Fournisseurs				
HABITAT	0,000	1 698,973	1 698,973	0,000
ENERGIKA	-829,322	974,496	2 058,655	-1 913,481
MBS	0,000	14 661,785	14 661,785	0,000
SPECTRA	0,000	1 593 242,765	1 925 727,078	-332 484,313
Débiteurs Divers				
SPECTRA	71 477,439	55 429,876	79 340,890	47 566,425
HABITAT	73 974,650	116 699,873	153 750,523	36 924,000
ENERGIKA	53 327,626	69 574,078	85 342,754	37 558,950

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du président du conseil d'administration servie par la société MPBS et ses filiales HABITAT, ENERGIKA, CBM et MBS totalise un montant brut de 338568,010 TND courant l'exercice 2022. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 13116,137 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- La rémunération du directeur général servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de gérant totalise un montant brut de 399524,150 TND courant l'exercice 2022. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 74656,288 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de cogérant. La rémunération annuelle servie en 2022 totalise un montant brut de 127753,641 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales CBM et MBS au titre de sa fonction de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2022 totalise un montant brut de 315 391,964 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 13116,137TND ;
- Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales CBM et MBS au titre de sa fonction de Directeur Général et d'administrateur délégué. La rémunération annuelle servie en 2022 totalise un montant brut de 288 687,173TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 49278,900TND ;
- La rémunération perçue en 2022 par l'administrateur délégué coopté par le conseil d'administration en date du 25 avril 2022 totalise un montant brut de 45 000 TND. Cette rémunération a été fixé par le conseil d'administration de la société tenu le 04 juillet 2022.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Fait à Sfax, le 28 Avril 2023

Les Co-Commissaires aux Comptes

Sleheddine ZAHAF

Aida Charfi Ep Ioulou