

## AVIS DES SOCIETES(\*)

### MODERN LEASING

SIEGE SOCIAL : IMMEUBLE ASSURANCES SALIM LOT AFH BC 5 CENTRE URBAIN NORD  
TUNIS MAHRAJANE 1082

Modern Leasing publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

#### REPARTITION DES APPROBATIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITE

	31/03/2011			31/03/2010			Variation	31/12/2010		
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total
<b>Agriculture</b>	1 083		1 083	2 320		2 320	-53,32%	17 011	150	17 161
<b>Industrie</b>	2 420	125	2 545	1 756	1 761	3 517	-27,64%	17 204	2 262	19 466
<b>BTP</b>	1 691		1 691	4 767		4 767	-64,53%	16 005		16 005
<b>Tourisme</b>	517		517	2 328		2 328	-77,79%	11 784		11 784
<b>Services divers, commerce et transport</b>	7 003	618	7 621	9 907	1 366	11 273	-32,40%	45 810	6 804	52 614
<b>Total</b>	<b>12 714</b>	<b>743</b>	<b>13 457</b>	<b>21 078</b>	<b>3 127</b>	<b>24 205</b>	<b>-44,40%</b>	<b>107 814</b>	<b>9 216</b>	<b>117 030</b>

**REPARTITION DES MISES EN FORCE PAR SECTEUR D'ACTIVITE**

	31/03/2011			31/03/2010			Variation	31/12/2010		
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total
<b>Agriculture</b>	<b>1 080</b>		<b>1 080</b>	<b>1 244</b>		1 244	-13,18%	10 559		10 559
<b>Industrie</b>	<b>1 643</b>	<b>125</b>	<b>1 768</b>	<b>936</b>	<b>200</b>	1 136	55,63%	8 572	1 290	9 862
<b>BTP</b>	<b>1 133</b>		<b>1 133</b>	<b>4 084</b>		4 084	-72,26%	10 331		10 331
<b>Tourisme</b>	<b>361</b>		<b>361</b>	<b>1 065</b>		1 065	-66,10%	7 992		7 992
<b>Services divers, commerce et transport</b>	<b>3 451</b>	<b>259</b>	<b>3 710</b>	<b>5 343</b>		5 343	-30,56%	30 727	3 172	33 899
<b>Total</b>	<b>7 668</b>	<b>384</b>	<b>8 052</b>	<b>12 672</b>	<b>200</b>	<b>12 872</b>	<b>-37,45%</b>	<b>68 181</b>	<b>4 462</b>	<b>72 643</b>

	<b>AU 31/03/2011</b>	<b>AU 31/03/2010</b>	<b>Variation</b>	<b>Au 31/12/2010*</b>
Approbations	13 457	24 205	-44,40%	117 030
Mises en force	8 052	12 872	-37,45%	72 643
Encours	97 121	72 047	34,80%	99 852
Total des engagements en cours	102 368	75 870	34,93%	103 229
Total des engagements classés	7 567	6 882	9,95%	5 570
Trésorerie nette	4 510	4 019	12,22%	1 079
Revenus nets de leasing	2 485	1 834	35,50%	9 227
Revenus bruts de leasing	11 919	11 019	8,17%	47 879
Produits nets de leasing	1 096	1 309	-16,27%	5 796
Ressources d'emprunt	78 310	51 715	51,43%	72 274
Capitaux propres avant affectation	31 523	20 918	50,70%	31 541
Total des charges d'exploitation (hors provision)	811	485	67,22%	3 484

\* après AGO

Approbations : contrats de leasing approuvés

Mises en force : contrats dont la facturation a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

Revenus bruts de leasing : revenus bruts de leasing + intérêts intercalaires + intérêts sur créances de leasing

Revenus nets de leasing : intérêts sur créances de leasing

Produit net de leasing : revenus nets de leasing + produits des placements-charges financières

Ressources d'emprunt : Représentent la partie non échue des emprunts obtenus

### **Faits saillants du premier trimestre 2011 :**

- Vu la conjoncture nationale du pays, les mises en force de Modern Leasing ont enregistré une baisse de 4 820 Md soit -37,45% par rapport à la même période 2010.
- Nomination d'une nouvelle Directrice Générale.
- Accomplissement des travaux d'aménagement de sa 3ème agence à Béja, ouverture prévue pour début Mai 2011.

---

(\*) Le CMF n'entend donner aucune opinion ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.