

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

**SOCIETE : LAND'OR.SA**  
**Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA**

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022

<b>Indicateurs</b> <b>Chiffres exprimés en milliers de</b> <b>dinars (*)</b>	<b>4ème</b> <b>Trimestre</b> <b>2022</b>	<b>4ème</b> <b>Trimestre</b> <b>2021</b>	<b>Variation</b> <b>en %</b>	<b>Cumul au</b> <b>31/12/2022</b>	<b>Cumul au</b> <b>31/12/2021</b>	<b>Variation</b> <b>en %</b>
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>42 161</b>	<b>40 103</b>	<b>5%</b>	<b>161 428</b>	<b>154 771</b>	<b>4%</b>
Chiffre d'affaires local	32 816	26 586	23%	126 890	102 758	23%
Chiffre d'affaires à l'export	9 345	13 517	(31%)	34 538	52 014	(34%)
<b>II-Production en valeur</b>	<b>33 927</b>	<b>33 466</b>	<b>1%</b>	<b>129 155</b>	<b>121 754</b>	<b>6%</b>
<b>III - Investissement</b>	<b>3 106</b>	<b>3 063</b>	<b>1%</b>	<b>23 929</b>	<b>16 350</b>	<b>46%</b>
Investissement corporel & incorporel	3 106	3 063	1%	7 556	13 447	(44%)
Investissement financier				16 372	2 903	464%
<b>IV- Structure de l'endettement (**)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>37 217</b>	<b>16 206</b>	<b>130%</b>
Endettement à Long et Moyen Terme				10 370	2 425	328%
Emprunts à moins d'un an				1 460	1 118	31%
Crédits de Gestion				29 076	19 623	48%
Placement & liquidités				(3 689)	(6 960)	(47%)

(\*) Seulement les chiffres au 31/12/2021 sont audités par les Commissaires aux Comptes.

(\*\*) Endettement net = Endettement – Placements et liquidités

## **COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2022**

### **CHIFFRE D'AFFAIRES**

La société enregistre, au terme de l'année 2022, une croissance de son chiffre d'affaires de +4% par rapport à 2021, grâce aux bonnes réalisations sur le marché local.

> **Marché local (+23%) :**

Au même titre que le dernier trimestre de 2022, la société a réalisé une évolution annuelle de son chiffre d'affaires local de +23%, en comparaison avec l'année 2021.

> **Marché Export (-34%) :**

La baisse des ventes à l'export est expliquée par le démarrage de la production au niveau du site industriel marocain qui assure désormais l'approvisionnement du marché marocain.

### **PRODUCTION**

Comparée à 2021, la valeur de la production enregistre une hausse de +6% en 2022.

Sur la base d'une inflation mondiale, Les prix des matières premières de base et des emballages affichent, au terme de l'année 2022, des niveaux très élevés jamais atteints auparavant.

### **INVESTISSEMENT**

Au terme de l'année 2022, la société a réalisé des investissements de 23,9 MTND se détaillant comme suit :

- Investissements corporels et incorporels (7,5 MTND) : constitués essentiellement par des équipements de production ;
- Investissements financiers (16,4 MTND) : représentant la libération de l'augmentation de capital de Land'Or Maroc Industries.

### **ENDETTEMENT**

Au 31 décembre 2022, la société affiche un endettement de 37,2 MTND par rapport à un endettement de 16,2 MTND au 31/12/2021.

Cette variation incombe principalement à une variation de la trésorerie nette à hauteur de 100% due à une augmentation conjoncturelle du BFR.