



ISO 9001

46, Rue Tarek Ibn Zied  
Mutuelleville - 1082 Tunis

ESSOUKNA

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2023

(Exprimés en Dinars)

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2023	1 <sup>er</sup> trimestre 2022	Au 31/12/2022
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>737 485</b>	<b>9 845 363</b>	<b>17 449 129</b>
Ventes de logements	243 675	9 677 553	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	458 500	167 810	441 095
Ventes de terrains lotis	35 310	0	3 579 104
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 942</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>155 963</b>	<b>3 311 795</b>	<b>4 912 728</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-362 234</b>	<b>2 738 251</b>	<b>2 506 515</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>9 232 603</b>	<b>19 655 171</b>	<b>8 566 343</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>666 260</b>	<b>-8 507 924</b>	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>16 980 661</b>	<b>15 452 153</b>	<b>17 537 669</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-557 008</b>	<b>2 852 154</b>	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>20 513 982</b>	<b>11 819 037</b>	<b>20 402 201</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>111 781</b>	<b>2 634 950</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>6 216 021</b>	<b>6 676 261</b>	<b>6 232 633</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-16 612</b>	<b>-5 343</b>	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>24 000</b>	<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
PLACEMENTS	24 000	1 024 000	1 024 000
BONS DE CAISSE			
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
VARIATION DES PLACEMENTS	-1 000 000	1 000 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>618 046</b>	<b>3 001 577</b>	<b>363 850</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>746 057</b>	<b>1 239 215</b>	<b>752 366</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>663 992</b>	<b>714 757</b>	<b>5 884 132</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2023 se résument comme suit :

\* Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2023 a atteint 737 mD.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2023 une valeur de 8.118 mD (ventes : 737 mD ; promesses : 7.381 mD).