

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 MARS 2012

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	1 <sup>er</sup> TR 2012	1 <sup>er</sup> TR 2011	AU 31/12/2011
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>6 893 678</b>	<b>1 229 001</b>	<b>20 014 994</b>
Ventes de logements	6 648 397	1 169 922	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	222 892	0	109 791
Ventes de terrains lotis	22 388	59 079	153 087
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	0	0	173 948
<b>AUTRES</b>	7 065	0	24 437
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 992 754</b>	<b>427 077</b>	<b>6 168 370</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 688 969</b>	<b>176 202</b>	<b>5 133 412</b>
<b>STOCK EN COURS</b>	<b>14 909 949</b>	<b>14 092 227</b>	<b>21 859 761</b>
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>9 129 430</b>	<b>17 255 212</b>	<b>5 112 265</b>
<b>STOCK DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>6 495 238</b>	<b>3 922 920</b>	<b>3 295 444</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>3 755 762</b>	<b>3 735 163</b>	<b>3 778 524</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>4 122 250</b>	<b>722 250</b>	<b>1 622 250</b>
PLACEMENTS	24 000	24 000	24 000
FONDS GERES	2 248 250	698 250	698 250
BONS DE CAISSE	1 850 000		900 000
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>2 017 100</b>	<b>1 281 850</b>	<b>618 346</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>3 111 018</b>	<b>2 663 169</b>	<b>2 507 443</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 931 286</b>	<b>659 943</b>	<b>8 216 289</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties ( ESSOUKNA et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre de l'année 2012 se résument comme suit :**

\* Courant le premier trimestre de l'année 2012 le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'éleve à 121% (6 894 MD de ventes contre 5 715 MD de prévisions) et a enregistré un taux d'accroissement de 461% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2011 (6 894 MD de ventes en 2012 contre 1 229 MD en 2011).

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31 mars 2012 15 987 MD (6 894 MD ventes ; promesses : 9 093 MD) contre 8 047 MD au 31 mars 2011 (1 229 MD ventes ; promesses : 6 818 MD) soit un accroissement de 98 %.

\* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation très importante de 367% par rapport à la même période de 2011 (1 993 MD au 31/03/2012 contre 427 MD au 31/03/2011).

\* La société a renforcé son stock par la concrétisation des promesses d'achat de trois lots de terrains et a obtenu aussi deux P.V de recollement pour deux projets à El Mourouj V.